

# VÝROČNÁ SPRÁVA

ANNUAL  
REPORT

2019





## **OBSAH** / Table of Contents

Príhovor predsedu predstavenstva / Foreword by the Chairman of the Board of Directors .....	4
Poslanie spoločnosti ČSOB Leasing, a.s. / Mission of ČSOB Leasing, a.s. ....	6
Profil spoločnosti k 31. 12. 2019 / Company Profile as of 31. 12. 2019 .....	6
Sieť pobočiek spoločnosti ČSOB Leasing, a.s. / Branch Network of ČSOB Leasing, a.s. ....	8
ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o. 2019 / ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o. 2019 .....	9
ČSOB Leasing ako súčasť ČSOB Finančnej skupiny / ČSOB Leasing as Part of ČSOB Financial Group .....	11
Analýza finančnej situácie / Analysis of the Financial Situation .....	12
Návrh na vysporiadanie finančného výsledku spoločnosti za rok 2018 / Proposal for the Distribution of the Company's Financial Result for 2018 .....	14
Štatutárne orgány spoločnosti ČSOB Leasing, a.s. / Statutory Bodies of ČSOB Leasing, a.s. ....	15
Personálna a mzdová politika za rok 2019 / Personnel and Wage Policy for 2019 .....	15
Zameranie a ciele na rok 2020 / Focus and Goals for 2020 .....	18
Schválenie audítora / Approval of the Auditor .....	19
Spracovanie hlavných rizikových oblastí / Processing of Major Risk Areas .....	19
Náklady na výskum a vývoj / Costs of Research and Development .....	19
Pobočky v zahraničí / Foreign Branches .....	19
Ostatné / Other .....	19
Udalosti po súvahovom dni / Events After the End of the Accounting Period .....	20
Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti ČSOB Leasing, a.s., v roku 2019 / Report on Activities of the Supervisory Board of ČSOB Leasing, a.s. in 2019 .....	21

## Prihovor predsedu predstavenstva

### Vážení obchodní partneri,

rok 2019 bol pre ČSOB Leasing opäť veľmi úspešným. Potvrdili sme svoje vedúce postavenie na lízingovom trhu a udržali svoj trhový podiel na viac ako 23 %. Prekonali sme tak stanovené obchodné a finančné plány a pokračovali v dlhodobých strategických aktivitách. ČSOB Leasing potvrdil tiež svoju pozíciu najefektívnejšej spoločnosti s dosiahnutými udržateľnými výsledkami CIR 42,7 %, ktorý bol výrazne pod priemerom trhu na úrovni 50 – 60 %, a RAROC vo výške 14 %.

Tieto úspechy však neboli v minulom roku jediné. V decembri 2019 presiahlo živé portfólio spoločnosti výšku 1,17 miliardy EUR, čo predstavuje výšku nesplateného dlhu u nasledujúcich dvoch až troch lízingových konkurentov na trhu. K ďalším historickým momentom patrí tiež dosiahnutie najvyššieho obratu spoločnosti s objemom nových obchodov vo výške 641 miliónov EUR, čo sa nám podarilo pri nezmenenej konzervatívnej schvaľovacej politike. Ďalší nárast príjmov z neúrokových výnosov, ktoré sa podieľajú na celkových výnosoch spoločnosti vo výške 34 %, priniesol spoločnosti stabilitu v hrubých príjmoch a udržanie úverových nákladov na veľmi nízkej úrovni, a to v prostredí klesajúcich úrokových sadzieb.

Okrem toho bude rok 2019 zapísaný do firemnej histórie ako rok legislatívnych zmien a skupinových auditov. V roku 2019 sme úspešne ukončili projekt GDPR. Na základe odporúčaní z ICT bezpečnostného auditu sme pokračovali v projekte IRM, ktorý sa zameriava na vylepšenia ICT bezpečnosti. Zapracovali sme viaceré malé a veľké projekty a iniciatívy vzhľadom na rôzne legislatívne zmeny. Vykonali sme tiež detailnú analýzu lízingového portfólia s pozitívnym výsledkom.

ČSOB Leasing aj v minulom roku pokračoval v upevňovaní svojej stratégie smerom k digitalizácii a neúrokovým výnosom prichádzajúcim zo zvyšovania spotrebiteľského komfortu a služieb.

Súčasťou vystavenej ponuky pre zákazníkov je aj poistenie. Jeho aktuálny podiel na nových obchodoch je viac ako 60 %. Nárast dôležitosti produktu operatívny lízing so službami, zlepšenie procesov aj samotného produktu sa odzrkadlili na jeho zvýšenom podiele na financovaní automobilov.

## Foreword by the Chairman of the Board of Directors

### Dear Business Partners,

the year 2019 was again very successful for ČSOB Leasing. We confirmed our leadership in the leasing market and maintained our market share at more than 23%. In this way we exceeded our developed business and financial plans and continued our long-term strategic activities. ČSOB Leasing also confirmed its position as the most efficient company with achieved sustainable CIR results of 42.7%, which was significantly below the market average of 50-60% and RAROC of 14%.

However, these successes were not the only ones last year. In December 2019, the company's live portfolio exceeded EUR 1.17 billion, corresponding to the outstanding debt with the next two to three leasing competitors on the market. Other historical moments also include the achievement of the highest company's turnover with a volume of new transactions of EUR 641 million, which we attained in pursuing our unchanged conservative approval policy. A further increase in non-interest income, accounting for 34% of the company's total revenue, brought stability to the company in gross revenue and maintained credit costs at a very low level in an environment of falling interest rates.

In addition, 2019 will be included in the company's history as a year of legislative changes and group audits. In 2019, we successfully completed the GDPR project. Based on the recommendations from the ICT Security Audit, we continued to implement the IRM project aimed at improving ICT security. Several small and large projects and initiatives have also been incorporated with respect to various legislative changes. Furthermore, we conducted a detailed analysis of the leasing portfolio with a positive result.

Last year, ČSOB Leasing continued to strengthen its strategy towards digitisation and non-interest income accrued from the increase of consumer comfort and services.

The offer we made for customers also comprises insurance. It currently accounts for more than 60% of our new transactions. The increased importance of Operating Lease with services and the improvement of both the processes and the actual product were reflected in its increased share of car financing.

Vážení obchodní partneri, děkuji vám za vaši přízeň a projevů důvěry. Až díky vám dosahuje ČSOB Leasing mimoriadne dobré obchodné a finančné výsledky. V ďalšom roku budeme pokračovať v naplňaní našej vízie byť najlepšou lízingovou spoločnosťou pre dlhodobé partnerstvo.

Dear business partners, I would like to thank you for your goodwill and trust. Thanks to you ČSOB Leasing is achieving extremely good business and financial results. In the following year we will continue to pursue our vision to be the best leasing company for long-term partnerships.

**Ing. Richard Daubner**

Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ ČSOB Leasing, a.s.  
/ Chairman of the Board of Directors and CEO of ČSOB Leasing, a.s.

## Poslanie spoločnosti ČSOB Leasing, a.s.

ČSOB Leasing je lídrom na slovenskom lízingovom trhu s ponukou komplexných lízingových a poisťovacích riešení. Špecializuje sa na financovanie podnikateľských subjektov, ktorým financuje a poisťuje hnutelný a nehnuteľný majetok prostredníctvom vlastnej obchodnej siete a v spolupráci s ČSOB Finančnou skupinou. Ambíciou ČSOB Leasingu je byť najlepšou lízingovou spoločnosťou pre dlhodobé partnerstvo prinášajúcou pozitívny zážitok svojím profesionálnym prístupom, využívaním inovatívnych technológií a poskytovaním komplexnej obsluhy s využitím produktov ČSOB Finančnej skupiny.

## Profil spoločnosti k 31. 12. 2019

ČSOB Leasing je súčasťou skupiny KBC a 100 % dcérskou spoločnosťou spoločnosti Československá obchodná banka, a.s. Na slovenskom trhu pôsobí od roku 1996 a so základným imaním vo výške 49,8 mil. EUR je kapitálovo najsilnejšou lízingovou spoločnosťou na Slovensku.

Od svojho založenia je ČSOB Leasing členom Asociácie lízingových spoločností Slovenskej republiky.

Je držiteľom Certifikátu kvality ISO 9001:2015, ktorý je pre každého zákazníka zárukou vysokej kvality produktov a služieb.

### OBCHODNÉ MENO:

ČSOB Leasing, a.s.

### ZAPÍSANÉ SÍDLO:

DO 11. 9. 2019  
PANÓNSKA CESTA 11  
851 02 BRATISLAVA

OD 12. 9. 2019  
ŽIŽKOVA 11  
815 10 BRATISLAVA – MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO

## Mission of ČSOB Leasing, a.s.

ČSOB Leasing is the leader in the Slovak leasing market, offering comprehensive leasing and insurance solutions. It specialises in financing businesses by financing and insuring movable and immovable property through its own business network and in cooperation with ČSOB Financial Group. ČSOB Leasing's ambition is to be the best leasing company for a long-term partnership, providing a positive experience with its professional approach, using innovative technologies and providing comprehensive service through ČSOB Group products.

## Company Profile as of 31. 12. 2019

ČSOB Leasing is part of the KBC Group and a 100% subsidiary of Československá obchodná banka, a.s. It has been operating on the Slovak market since 1996, and with a share capital of EUR 49.8 mil. it is the strongest capitalized leasing company in Slovakia.

Since its establishment, ČSOB Leasing has been a member of the Association of Leasing Companies in the Slovak Republic.

It holds the ISO 9001:2015 Certification for Quality Management System, which is a guarantee of high-quality products and services for every customer.

### BUSINESS NAME:

ČSOB Leasing, a.s.

### REGISTERED OFFICE:

TO 11 SEPTEMBER 2019  
PANÓNSKA CESTA 11  
851 02 BRATISLAVA

FROM 12 SEPTEMBER 2019  
ŽIŽKOVA 11  
815 10 BRATISLAVA – MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO  
(A BOROUGH OF THE OLD TOWN)

## Predmet podnikania

ČSOB Leasing je univerzálna lízingová spoločnosť ponúkajúca prostredníctvom vlastnej siete pobočiek, centrálného obchodného tímu, obchodných stredísk ČSOB Banky a vybraných dodávateľov široký sortiment produktov spĺňajúcich vysoké nároky trhu a klientov. Úzka spolupráca s obchodnými partnermi významne prispieva k dobrým výsledkom a vysokej kvalite služieb ČSOB Leasingu.

Na úrovni dovozcov osobných automobilov, motocyklov a ľahkých úžitkových vozidiel ČSOB Leasing spolupracuje so značkami Hyundai, Kia, Opel, Suzuki, Mitsubishi, Volvo, Jaguar, Land Rover, Subaru, Harley Davidson a Ducati.

## Naši zákazníci

- Súkromné osoby
- Fyzické osoby – podnikatelia
- Právnické osoby

## Financované komodity

- Osobné automobily a ľahké úžitkové vozidlá
- Motocykle
- Nákladné automobily
- Ťažné vozidlá, prívesy, návesy a autobusy
- Stroje, zariadenia a informačné technológie
- Nehnutelnosti

## Produkty spoločnosti ČSOB Leasing pre zákazníkov

- Finančný lízing
- Operatívny lízing so službami
- Úver
- Špeciálne produkty:
  - AGROúver (úver pre poľnohospodárske odvetvie)
  - Finančný rámec
  - Voliteľná splátka
  - Spätné financovanie
  - Repredaj dofinancovaných predmetov
- Poistenie:
  - Povinné zmluvné poistenie všeobecnej zodpovednosti za prevádzku motorového vozidla
  - Havarijné poistenie motorového vozidla
  - Poistenie finančnej straty
  - Poistenie strojných a technologických zariadení
  - Poistenie nehnuteľností

## Lines of business

ČSOB Leasing is a universal leasing company providing through its network of branches, central business teams, ČSOB Bank business centres and selected suppliers a wide range of products that meet the high requirements of the market and clients. Close cooperation with business partners contributes significantly to the good results and high quality of ČSOB Leasing services.

In the segment of importers of passenger cars, motorcycles and commercial vehicles, ČSOB Leasing cooperates with several brands, such as Hyundai, Kia, Opel, Suzuki, Mitsubishi, Volvo, Jaguar, Land Rover, Subaru, Harley Davidson and Ducati.

## Our customers

- Private persons
- Individuals – entrepreneurs
- Businesses (legal persons)

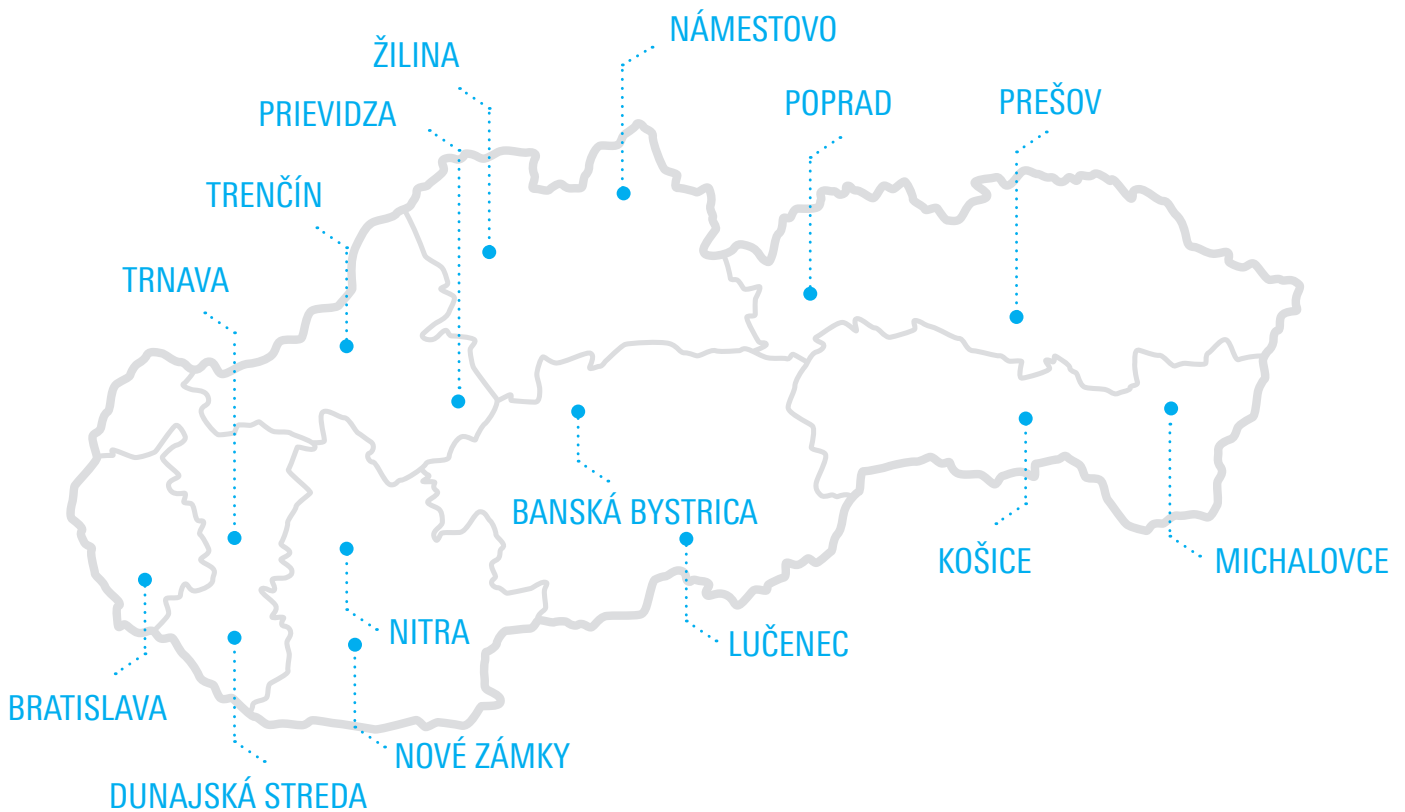
## Financed commodities

- Passenger cars and light commercial vehicles
- Motorcycles
- Trucks
- Trailers, semitrailers and buses
- Machinery, equipment and information technologies
- Real estate

## ČSOB Leasing products for customers

- Finance lease
- Operating lease with services
- Loan
- Special products:
  - AGROúver (a loan for the agricultural sector)
  - Financial framework
  - Optional instalment
  - Refinancing
  - Resale of items with completed financing
- Insurance:
  - Compulsory third-party motor vehicle general liability insurance
  - Motor Vehicle Passengers Accident Insurance
  - Financial Indemnity Insurance
  - Insurance of Machinery and Electronic Equipment
  - Real estate insurance

## Sieť pobočiek spoločnosti ČSOB Leasing, a.s. / Branch Network of ČSOB Leasing, a.s.



**Bratislava**  
Žižkova 11  
815 10 Bratislava  
02/5998 7058  
bratislava@csobleasing.sk

**Dunajská Streda**  
Korzo Bélu Bartóka 14/C  
929 01 Dunajská Streda  
031/3211 302  
dunajskastreda@csobleasing.sk

**Trnava**  
Štefánikova 25  
917 01 Trnava  
033/5340 967  
trnava@csobleasing.sk

**Nitra**  
Fraňa Mojtu 4  
949 01 Nitra  
037/6556 947  
nitra@csobleasing.sk

**Nové Zámky**  
Turecká 49  
940 02 Nové Zámky  
035/7704 541  
novezamky@csobleasing.sk

**Trenčín**  
Jesenského 2  
911 01 Trenčín  
032/7484 931  
trencin@csobleasing.sk

**Prievidza**  
Nám. slobody 9  
971 01 Prievidza  
046/5186 180  
prievidza@csobleasing.sk

**Námestovo**  
Nábřežie 1161  
029 01 Námestovo  
0902 247 901  
halimovicova@csobleasing.sk

**Žilina**  
Jána Reka 2/D  
010 01 Žilina  
041/5077 921  
zilina@csobleasing.sk

**Banská Bystrica**  
Dolná 55  
974 01 Banská Bystrica  
048/4700 191  
babystrica@csobleasing.sk

**Lučeneč**  
Kubínyiho námestie 10  
984 01 Lučeneč  
047/4812 360  
lucenec@csobleasing.sk

**Poprad**  
Hviezdoslavova 28  
058 01 Poprad  
052/7880 373  
poprad@csobleasing.sk

**Prešov**  
Levočská 3/B  
080 01 Prešov  
051/7580 011  
presov@csobleasing.sk

**Košice**  
Námestie osloboditeľov 5  
040 01 Košice  
055/7202 011  
kosice@csobleasing.sk

**Michalovce**  
Nám. osloboditeľov 60  
071 01 Michalovce  
056/6871 030  
michalovce@csobleasing.sk



## ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o. 2019

ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., pôsobí na slovenskom poisťovnom trhu od 1. júla 2004 a je evidovaný v Národnej banke Slovenska ako samostatný finančný agent v sektore poistenia a zaistenia, podľa zákona č. 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve.

Je 100 % dcérskou spoločnosťou spoločnosti ČSOB Leasing, a.s.

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je vykonávanie finančného sprostredkovania na území Slovenskej republiky v sektore poistenia a zaistenia, čo predstavuje sprostredkovanie poistenia zákazníkom ČSOB Leasing, a.s., pre financovaný, ale aj nefinancovaný majetok.

ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., je dôležitým a významným obchodným partnerom pre poisťovne pôsobiace na slovenskom poisťovnom trhu a naplňa významnú úlohu aj v ČSOB Finančnej skupine v oblasti sprostredkovania poistenia. Naším zákazníkom to prináša záruku kvalitných služieb a profesionálneho prístupu pri sprostredkovaní poisťovacích produktov.

Portfólio poisťovacích produktov ponúkaných zákazníkom pri uzatváraní zmlúv zahŕňa predovšetkým produkty z neživotného poistenia, a to najmä poistenie motorových vozidiel, strojov a zariadení, poistenie nehnuteľností a krytie ostatných rizík spojených s financovaním či vlastníctvom majetku.

Dôležitou súčasťou obchodnej stratégie je aj sprostredkovanie poistenia po ukončení financovania, čo prispieva k významnému nárastu kmeňa poisťovacích zmlúv.

Výhodou poistenia cez ČSOB Leasing, a.s., je jednoduchý a rýchly proces dojednávania poistenia, ktorý je integrovaný do procesu prípravy zmluvy o financovaní. Zákazník má možnosť uzavrieť poisťovaciu zmluvu súčasne pri dojednaní zmluvy o financovaní a podpísať oba dokumenty naraz prostredníctvom elektronického podpisu. Poistné pritom platí spoločne so splátkami za predmet lízingu a jeho výška je garantovaná počas celého obdobia financovania.

## ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o. 2019

ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o. has been operating in the Slovak insurance market since 1 July 2004 and is registered with the National Bank of Slovakia as an independent financial agent in the insurance and reinsurance sector, pursuant to Act No. 186/2009 Coll. on financial intermediation and financial advice.

The company is a 100% subsidiary of ČSOB Leasing, a.s.

The main business of the company is to perform financial intermediation in the Slovak Republic in the insurance and reinsurance sector. That is, insurance intermediation for customers of ČSOB Leasing, a.s. for both financed and non-financed assets.

ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o. is an important partner for all insurance companies operating in the Slovak insurance market, and also plays a significant role in the ČSOB Financial Group in the intermediation of insurance. This gives our customers a guarantee of quality services and a professional approach in the intermediation of insurance products.

The portfolio of insurance products offered to customers when entering into contracts primarily includes non-life insurance products, particularly motor insurance, machinery and equipment insurance, real estate insurance, and insurance coverage of other risks associated with financing or ownership of property.

Insurance intermediation after termination of financing, which contributes to a significant increase in insurance contracts, is also an important part of the business strategy.

The advantage of insurance through ČSOB Leasing, a.s. is the simple and fast insurance negotiation process, which is integrated into the process of drawing up a financing agreement. The customer has the option of concluding an insurance contract at the same time when negotiating a financing agreement, and signing both documents at the same time via an electronic signature. The premiums are paid together with the instalments for the subject of the lease and its amount is guaranteed throughout the financing period.

Poistenie financovaného majetku prostredníctvom vlastného makléra okrem dodatočného výnosu z provízií zabezpečuje významný pokles operačných a kreditných rizík.

V roku 2019 spoločnosť ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., výrazne zvýšila podiel poistenia v poistení motorových vozidiel, hlavne v komodite osobných motorových vozidiel. V komodite nákladných motorových vozidiel a v komodite strojov a technológií taktiež spoločnosť zaznamenala nárast, čo jej v celkovom poradí upevnilo pozíciu medzi TOP 10 finančných sprostredkovateľov z pohľadu tržieb finančných sprostredkovateľov.

K zvýšeniu efektivity spolupráce s jednotlivými distribučnými obchodnými kanálmi ČSOB Leasingu prispeli pravidelné intenzívne vzdelávacie kurzy zamerané na predaj rôznych typov poistenia.

Cieľom spoločnosti ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o., je v nasledujúcich rokoch čo najefektívnejšie využívať nosné obchodné distribučné kanály so zameraním sa na zákazníka a jeho potreby.

Insurance of financed assets through an own broker provides for a significant decrease in operational and credit risks, as well as additional commission income.

In 2019, ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o. significantly increased the share of insurance in motor insurance, mainly in the commodity of passenger vehicles. In the commodities of goods vehicles (freight vehicles) and machinery & technological equipment, the company also posted an increase, which generally strengthened its ranking among the TOP 10 financial intermediaries in terms of their revenues.

Regular intensive training courses aimed at the sale of various types of insurance contributed to increasing the efficiency of cooperation with individual ČSOB Leasing business distribution channels.

The objective of ČSOB Leasing poisťovací maklér, s.r.o. in the coming years is to optimise the efficient use of our main business distribution channels with a focus on customers and their needs.

## ČSOB Leasing ako súčasť ČSOB Finančnej skupiny

### ČSOB Finančná skupina

ČSOB Finančná skupina poskytuje profesionálne finančné a poisťovacie služby. Pod jednou strechou môžu klienti nájsť nielen bankové produkty a služby, ale aj poistenie, stavebné sporenie, investičné produkty, lízing, faktoring a ďalšie. Členmi ČSOB Finančnej skupiny boli v roku 2019 okrem Československej obchodnej banky, a.s., aj ČSOB Stavebná sporiteľňa, a.s., ČSOB Leasing, a.s., ČSOB Real, s.r.o., Nadácia ČSOB a ČSOB Advisory, s.r.o. Sesterskou spoločnosťou ČSOB je ČSOB Poistovňa, a.s.

### Člen skupiny KBC

Materskou spoločnosťou a jediným akcionárom ČSOB je belgická KBC Bank N.V. Skupina KBC patrí medzi najvýznamnejších hráčov na belgickom bankovom trhu a zároveň medzi najvýznamnejšie finančné inštitúcie v strednej a východnej Európe. Zastúpenie má aj v ďalších krajinách a regiónoch sveta. Svoje služby poskytuje najmä retailovým klientom, ale aj malým a stredným podnikateľom a privátnej klientele. Jej cieľom je upevňovať pozíciu na domácom trhu v Belgicku, ako aj kľúčových trhoch v strednej a východnej Európe, ktorými sú Slovensko, Česko, Maďarsko, Bulharsko, ale aj Írsko.

### Profil ČSOB

Československá obchodná banka, a.s., (ďalej už len „ČSOB“ alebo „banka“) je poprednou slovenskou bankou s vyše 50-ročnou tradíciou. Patrí medzi najvýznamnejšie a najsilnejšie bankové domy na slovenskom trhu. ČSOB je univerzálnou bankou, ktorá poskytuje služby pre všetky segmenty klientov: fyzické osoby, živnostníkov, malé a stredné podniky, firemných klientov, ako aj inštitucionálnych či privátnych klientov.

## ČSOB Leasing as Part of ČSOB Financial Group

### ČSOB Financial Group

ČSOB Financial Group provides professional financial and insurance services. Under one roof, clients can find banking products and services, as well as insurance, building savings, investment products, leasing, factoring and others. In 2019, ČSOB Stavebná sporiteľňa, a.s., ČSOB Leasing, a.s., ČSOB Real, s.r.o., Nadácia ČSOB, and ČSOB Advisory, s.r.o. were members of ČSOB Financial Group, in addition to Československá obchodná banka, a.s. ČSOB Poistovňa, a.s., is a sister company of ČSOB.

### Member of the KBC Group

The Belgian KBC Bank N.V. is the parent company and sole shareholder of ČSOB. The KBC Group is one of the most important players in the Belgian banking market and at the same time one of the most important financial institutions in Central and Eastern Europe. The group also has an established presence in other countries and regions of the world. KBC renders its services particularly to retail customers, as well as small and medium-sized enterprises and private banking clientele. Its aim is to strengthen its position on the domestic market in Belgium, as well as key markets in Central and Eastern Europe including Slovakia, the Czech Republic, Hungary and Bulgaria, and also Ireland.

### Profile of ČSOB

Československá obchodná banka, a.s. (hereinafter referred to as „ČSOB“ or the “Bank”) is a leading Slovak bank with over 50-years tradition. It ranks among the most important and powerful banking houses on the Slovak market. ČSOB is a universal bank that provides services to all client segments: natural persons, sole traders, small and medium-sized enterprises, corporate clients as well as institutional and private clients.

## Analýza finančnej situácie

### Analýza výkazu ziskov a strát

Spoločnosť realizovala štatutárny zisk vo výške 20 401 tisíc EUR po zdanení za obdobie končiace

31. decembra 2019, čo predstavuje medzročný pokles o 513 tisíc EUR (-2 %).

Výsledky za aktuálny rok boli ovplyvnené pozitívnym vývojom predovšetkým v oblasti prevádzkových výnosov a vyššou tvorbou opravných položiek v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.

Najvýznamnejšie zmeny nastali predovšetkým v dôsledku nasledovného:

- Vyššie čisté výnosy z poplatkov a provízií (+59 % oproti roku 2018) pozostávajúce hlavne z vyšších provízií za uzatvorené poisťné zmluvy.
- Vyššie prevádzkové výnosy (+7 % oproti roku 2018) boli ovplyvnené spomínanými vyššími províziami za uzatvorené poisťné zmluvy a taktiež vyššími čistými výnosmi z operatívneho lízingu, ktoré boli spôsobené nárastom produkcie a vyššími výnosmi zo služieb.
- Vyššie prevádzkové náklady (+5 % oproti roku 2018) boli ovplyvnené vyššími personálnymi nákladmi, ako aj vyššími nákladmi na nájomné priestorov (dočasný súbeh platenia nájomného za nové aj staré priestory centrály spoločnosti). Aj napriek mimoriadnym vplyvom si spoločnosť stále zachováva veľmi dobrý pomer nákladov k výnosom vo výške 41 %.
- Náklady z tvorby opravných položiek vo výške 2 661 tisíc EUR (v roku 2018 výnosy vo výške 1 621 tisíc EUR). Minuloročné výnosy súviseli s vplyvom prechodu na vykazovanie očakávanej úverovej straty podľa Medzinárodného štandardu finančného výkazníctva IFRS 9. Náklady na tvorbu opravných položiek dokázala spoločnosť v roku 2019 udržať pod plánovanými hodnotami vďaka priaznivému vývoju ekonomickej situácie, dobrej platobnej disciplíny klientov a obozretnému prístupu k riadeniu rizika spoločnosti.

## Analysis of the Financial Situation

### Analysis of the Income Statement

The Company made a statutory profit of EUR 20 401 thousand after tax for the period ended 31 December 2019, representing a year-on-year decrease of EUR 513 thousand (-2 %).

The results for the current year were influenced by positive developments, especially in the area of operating income and higher provisioning (adjustments) in comparison with the previous period.

The most significant changes occurred mainly due to the following:

- Higher net fee and commission income (+59% compared to 2018), consisting mainly of higher commissions for the insurance contracts concluded;
- Higher operating revenues (+7% compared to 2018) were affected by the above-mentioned higher commissions for the insurance contracts concluded and also by higher net operating lease income caused by the increase in production and higher revenues from services;
- Higher operating costs (+5% compared to 2018) were influenced by higher personnel costs, as well as higher costs of rental for premises (temporary concurrent payment of rental for both new and old premises of the company's headquarters). Despite the extraordinary impacts, the company still retains a very good cost income ratio of 41%;
- Costs of creating provisions of EUR 2 661 thousand (revenues of EUR 1 621 thousand in 2018). Last year's income was related to the impact of transition to the recognition of expected credit loss according to International Financial Reporting Standard (IFRS) 9. In 2019, the company was able to keep the costs of creating provisions below the planned values thanks to the favourable development of the economic situation, good payment discipline of its clients and a prudent approach to the company's risk management.

## Analýza výkazu finančnej pozície

Celkové aktíva spoločnosti sa zvýšili o 4 % oproti predošlému roku. Prírastok aktív bol spôsobený predovšetkým rastom portfólia vyplývajúcim z nárastu objemu novej produkcie.

## Analysis of the Statement of Financial position

Total assets of the company increased by 4% compared to the previous year. The increase in assets was mainly due to the growth of the portfolio resulting from the increase in the volume of new production.

Analýza finančnej pozície / Analysis of the financial position	2019	2018	2017
Úrokové výnosy a podobné úrokové výnosy (v tis. EUR) / Interest income and similar interest income (in thousands EUR)	37 086	36 534	38 122
Čisté úrokové výnosy (v tis. EUR) / Net interest income (in thousands EUR)	32 157	32 461	34 058
Zisk/strata po zdanení (v tis. EUR) / Profit/Loss after tax (in thousands EUR)	20 401	20 914	19 099
Aktíva spolu (v tis. EUR) / Total assets (in thousands EUR)	1 204 638	1 163 110	1 060 015
Vlastné imanie (v tis. EUR) / Equity (in thousands EUR)	114 516	115 469	100 726
Pomer prevádzkových nákladov k výnosom (CIR) / Cost income ratio (CIR)	41,01 %	42,04 %	39,28 %
Návratnosť vlastného kapitálu (ROE) / Return on equity (ROE)	17,81 %	18,11 %	18,96 %

Analýza výnosov podľa produktov / Income analysis by product	2019 tis. € / thous. €	2018 tis. € / thous. €	2017 tis. € / thous. €
Úrokové výnosy z finančného lízingu / Interest income on finance leases	22 281	23 626	24 506
Úrokové výnosy zo spotrebného úveru / Interest income on consumer loans	9 439	8 981	8 708
<b>Spolu / Total</b>	<b>31 720</b>	<b>32 607</b>	<b>33 214</b>

Analýza ostatných úrokových výnosov / Analysis of other interest income	2019 tis. € / thous. €	2018 tis. € / thous. €	2017 tis. € / thous. €
Úroky z obchodných pôžičiek a preddavkov poskytnutých predajcom vozidiel / Interest earned on commercial loans and advances provided to vehicle dealers	687	607	499
Bankové úroky / Bank interest earned	1	0	1
Úrokový výnos z úpravy hodnoty portfólia VB Leasing SK / Interest income from the value adjustment of the VB Leasing SK portfolio	0	0	1 694
<b>Spolu / Total</b>	<b>688</b>	<b>607</b>	<b>2 194</b>

Analýza poplatkov a provízií / Analysis of fees and commissions	2019 tis. € / thous. €	2018 tis. € / thous. €	2017 tis. € / thous. €
Výnosy z poisťných provízií / Insurance commission income	6 007	4 411	3 577
Iné poplatky / Other fees	1 322	658	616
<b>Spolu / Total</b>	<b>7 329</b>	<b>5 069</b>	<b>4 193</b>

Analýza ostatných výnosov / Analysis of other income	2019 tis. € / thous. €	2018 tis. € / thous. €	2017 tis. € / thous. €
Výnosy z operatívneho lízingu / Income from operating leases	31 503	24 992	20 413
Dividenda z dcérskej spoločnosti / Dividend from subsidiary	3 331	2 680	2 293
Výnosy zo spolupráce s PSA Finance / Revenues from cooperation with PSA Finance	0	0	1 216
Iné prevádzkové výnosy / Other operating revenues	393	863	595
<b>Spolu / Total</b>	<b>35 227</b>	<b>28 535</b>	<b>24 517</b>

Hospodársky výsledok na akciu / Analysis of fees and commissions	2019	2018	2017
Zisk/strata po zdanení (v tis. EUR) / Profit/Loss after tax (in thousands EUR)	20 401	20 914	19 099
Počet akcií (v ks) / Number of shares (in units)	15 000	15 000	15 000
Zisk/strata na 1 akciu (v tis. EUR) / Profit/Loss per 1 share (in thousands EUR)	1,36	1,39	1,27

## Návrh na vysporiadanie finančného výsledku spoločnosti za rok 2018

Predstavenstvo spoločnosti ČSOB Leasing, a.s., navrhuje rozdeliť dosiahnutý zisk po zdanení [Profit After Tax (PAT)] za rok končiaci 31. decembra 2019 vo výške 20 401 tisíc EUR takto:

## Proposal for the Distribution of the Company's Financial Result for 2018

The Board of Directors of ČSOB Leasing, a.s. proposes to distribute the achieved profit after tax (PAT) for the year ended 31 December 2019 in the amount of EUR 20 401 as follows:

Rozdelenie zisku / Profit Distribution	2019
Disponibilný zisk/strata (v tis. EUR) / Available profit/loss (in thousands EUR)	20 401
Prídel do sociálneho fondu (v tis. EUR) / Allocations to social fund (in thousands EUR)	114
Prídel do rezervného fondu / Allocations to reserve fund	0
Výplata dividend pre akcionára / Dividend payouts for shareholders	20 287
Nerozdelený zisk (+)/strata (-) (v tis. EUR) / Retained earnings (+) / loss (-) (in thous. EUR)	0

### Rezervný fond:

Slovenská legislatíva vyžaduje, aby 10 % z čistého zisku vykázaného v účtovnej závierke spoločnosti sa prevádzalo ako nerozdeliteľný do zákonného rezervného fondu až dotedy, kým táto rezerva nedosiahne 20 % výšky základného imania spoločnosti. K 31. decembru 2019 dosiahla suma v tomto fonde 9 958 tisíc EUR, čo predstavuje 20 % základného imania spoločnosti.

### Reserve fund:

Slovak legislation requires that 10% of the net profit recognised in the company's financial statements is transferred as a non-distributable part to the statutory reserve fund, until such reserve reaches 20% of the company's share capital. As of 31 December 2019, this fund reached the amount of EUR 9 958 thousand, which represents 20% of the company's share capital.

### Sociálny fond:

Predstavenstvo navrhuje previesť zo zisku dosiahnutého v roku 2019 do sociálneho fondu sumu 113 950 EUR.

### Social fund:

The Board of Directors proposes to transfer the amount of EUR 113 950 from the profit achieved in 2019 to the social fund.

### Nerozdelený zisk:

Predstavenstvo navrhuje vyplatiť zvyšok zisku dosiahnutého v roku 2019 vo výške 20 287 tisíc EUR ako dividendu pre akcionára.

### Retained earnings/dividends:

The Board of Directors proposes to pay out the remainder of the profit of EUR 20 287 thousand achieved in 2019 as a dividend to the shareholder.

Základné imanie / Share capital	2019	2018	2017
Druh / Type	kmeňová / equity share	kmeňová / equity share	kmeňová / equity share
Forma / Form	na meno / registered	na meno / registered	na meno / registered
Podoba / Nature	zaknihovaná / book-entry	zaknihovaná / book-entry	zaknihovaná / book-entry
Počet ks / Number of pieces	15 000	15 000	15 000
Celkový objem emisie / Total volume of issue	49 790 850 EUR	49 790 850 EUR	49 790 850 EUR
Nominálna hodnota akcie / Nominal value per share	3 319,39 EUR	3 319,39 EUR	3 319,39 EUR
Základné imanie / Share capital	49 790 850 EUR	49 790 850 EUR	49 790 850 EUR

## Štatutárne orgány spoločnosti ČSOB Leasing, a.s.

### Členovia predstavenstva ČSOB Leasingu, a.s., v roku 2019

Ing. Richard Daubner  
Ing. Michal Hollý  
Ing. Vladimír Vajgel

### Členovia dozornej rady ČSOB Leasingu, a.s., v roku 2019

Ing. Juraj Ebringer  
JUDr. Ľuboš Ondrejko  
RNDr. Lucia Rosová

## Personálna a mzdová politika za rok 2019

Rok 2019 bol pre zamestnancov ČSOB Leasing, okrem iného, významný aj zmenou sídla spoločnosti. Po 17 rokoch sa centrála ČSOB Leasing presťahovala do nových priestorov spoločnej budovy ČSOB Finančnej skupiny na Žižkovej ulici. Aj pri takom veľkom projekte, akým sťahovanie do novej centrály bolo, sa ukázala profesionalita, organizovanosť a vytrvalosť našich zamestnancov. Sťahovanie do novej centrály prebehlo za plnej prevádzky a vďaka profesionalite zamestnancov naši zákazníci túto zmenu nijako nepocítili.

Jednou z úloh oddelenia ľudských zdrojov je podporovať profesionalitu, rešpekt a úctu, otvorenosť, čestnosť a partnerskú komunikáciu v spoločnosti. Uvedené vlastnosti sú súčasťou našich firemných hodnôt, na ich aktívnu propagáciu a komunikáciu sme sa tento rok opäť viac zamerali. Spoločnosť chce aj naďalej zostať lídrom na trhu a uvedomujeme si to aj pri práci s potenciálom svojich zamestnancov. Naďalej aktívne pracujeme so spätnou väzbou na jednotlivých oddeleniach, orientujeme sa na zvyšovanie seniority v tímoch a uvoľňovanie kapacít na rozvojové projekty. Pre nás je kvalitný proces riadenia výkonnosti, hodnotenia zamestnancov a s tým súvisiaci ich rozvoj podstatnou súčasťou práce.

## Statutory Bodies of ČSOB Leasing, a.s.

### Members of the Board of Directors of ČSOB Leasing, a.s. in 2019

Ing. Richard Daubner  
Ing. Michal Hollý  
Ing. Vladimír Vajgel

### Members of the Supervisory Board of ČSOB Leasing, a.s. in 2019

Ing. Juraj Ebringer  
JUDr. Ľuboš Ondrejko  
RNDr. Lucia Rosová

## Personnel and Wage Policy for 2019

The year 2019 was significant for ČSOB Leasing employees, among other things, due to the change of the company's registered office. After 17 years ČSOB Leasing relocated its headquarters to the new premises of the common building of ČSOB Financial Group on Žižkova Street. Even with a project as large as moving to the new headquarters, our employees showed their professionalism, organisation and perseverance. The relocation to the new headquarters took place during the full operation of the business and thanks to our employees' professionalism our customers did not feel the effects of such a change in any way.

One of the tasks of the Human Resources Department is to promote professionalism, respect and regard, openness, honesty and partnership communication in the company. These attributes form part of our corporate values, thus we have further refocused on their active promotion and communication this year. The company wishes to remain a market leader, of which we are aware even when working with the potential of our employees. We continue to actively work with feedback in individual departments, while paying attention to increasing seniority in our teams and releasing capacities for development projects. For us a quality process of performance management, employee appraisal and thereto-related staff development are inseparable from the work in the company.



Rozvoj a vzdelávanie zamestnancov je dôležitá súčasť riadenia ľudských zdrojov, a preto aj v roku 2019 vedenie spoločnosti kládlo veľký dôraz na túto oblasť. Preto sme vylepšili Adaptačný program pre nových zamestnancov a vytvorili akadémiu zameranú na vzdelávacie potreby Back Office pozícií. Úspešne sme pokračovali v systematickom koučingu manažérov a počas roka sme priniesli rôzne druhy rozvojových a vzdelávacích aktivít, ktoré prispeli k dopĺňaniu a rozširovaniu vedomostí a zručností zamestnancov. Sme presvedčení, že investície do podpory rozvojových aktivít zamestnancov sú užitočné a nevyhnutné, aby bola spoločnosť úspešná.

Zároveň sme sa v roku 2019 zamerali na rozvoj obchodných zručností, na rozvoj znalostí v oblasti novej legislatívy, odborných „hard“ aj interpersonálnych „soft“ zručností rôznymi formami, ako napríklad školenia, workshopy, projekty, koučing. V rozvoji manažérskych zručností sme sa orientovali na riadenie zmeny, rozvoj talentov, expertov a kariérny rozvoj.

Naši zamestnanci majú naďalej k dispozícii širokú škálu benefitov, ktoré prispievajú k ich motivácii. Tvoria ich benefity ako príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie, príspevok na životné poistenie, poskytovanie ďalšieho pracovného voľna nad rámec Zákonníka práce, preventívne lekárske prehliadky, kompenzácia práceneschopnosti, realizácia teambuildingových aktivít, odmeny pri pracovných a významných životných jubileách a pod., podstatným benefitom sú aj zvýhodnenia na produktoch celej ČSOB Finančnej skupiny. Snažíme sa o to, aby poskytované benefity odrážali aktuálne trendy v tejto oblasti, preto sme ich pred časom rozšírili o príspevok na program MultiSport. Organizujeme aj rôzne ďalšie firemné akcie a aktivity, ktorými prispievame na starostlivosť o zdravie a aktívny život našich zamestnancov.

Za rok 2019 spoločnosť dosiahla priemerný evidenčný počet 261,2 zamestnancov. Nárast počtu zamestnancov oproti roku 2018 je spôsobený rastom, zvyšovaním legislatívnych požiadaviek, posilnením kapacít v jednotlivých tímoch v rámci spoločnosti.

Employee development and training is an important part of human resource management, hence in 2019 the company's management placed great emphasis on this area. We have therefore improved the Adaptation Program for New Staff and established an academy focused on the training needs of the Back Office positions. We successfully continued in the systemic coaching of our managers, and in the course of the year we came up with various types of development and training activities, which contributed to supplementing and enhancing the knowledge and skills of our employees. We are convinced that investing in supporting employee development activities is useful and necessary for the company to succeed.

In 2019 we also focused on the development of business skills, the development of knowledge of the new legislation, professional "hard" and interpersonal "soft" skills in various forms, such as training, workshops, projects and coaching. In the development of managerial skills we concentrated on change management, talent development, expert and career development.

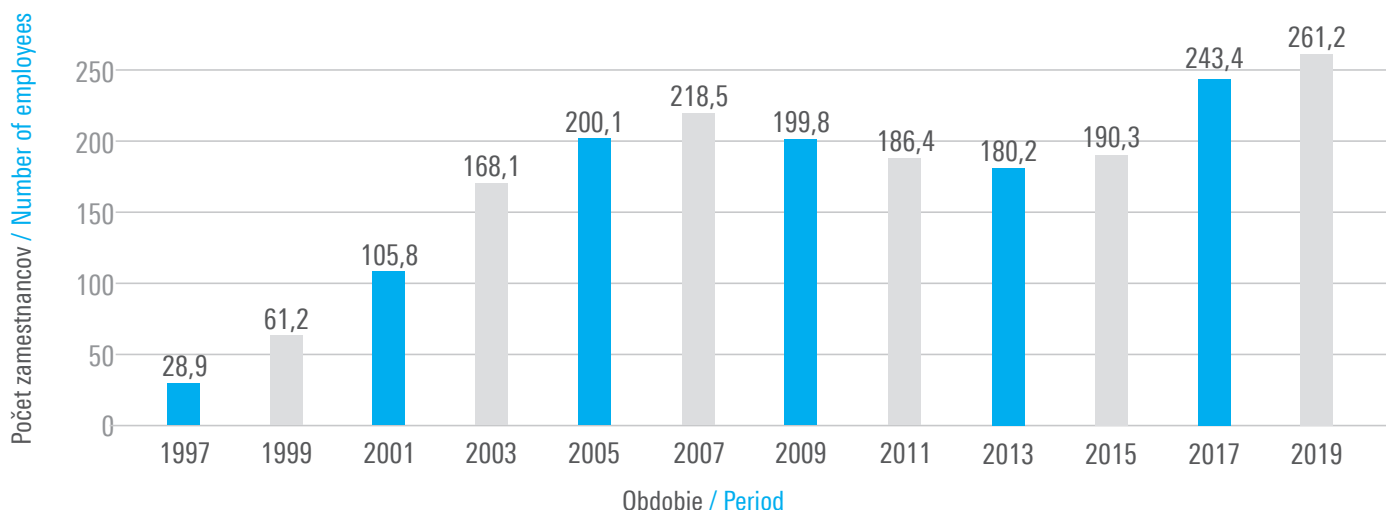
Our employees continue to have a wide range of benefits at their disposal, which contribute to their motivation. These include a contribution to supplementary pension savings, a life insurance contribution, additional days off outside the scope of the Labour Code, preventive medical examinations, compensation for incapacity to work, organisation of team building activities, premiums for work and significant life anniversaries, etc., as well as discounts on ČSOB Financial Group products which also represent a significant employee benefit. We strive to ensure that the benefits provided reflect current trends in this area, so we have recently extended them by a contribution to the MultiSport program. We also organise other further corporate events and activities that are conducive to the health care and active life of our employees.

In 2019 the company reached an average registered number of 261.2 employees. A year-on-year increase in the number of employees (compared to 2018) is caused by growth, a higher number of legislative requirements, and strengthening capacities in individual teams in the company.



## VÝVOJ PRIEMERNÉHO POČTU ZAMESTNANCOV ČSOB LEASING

## DEVELOPMENT OF THE AVERAGE NUMBER OF ČSOB LEASING EMPLOYEES

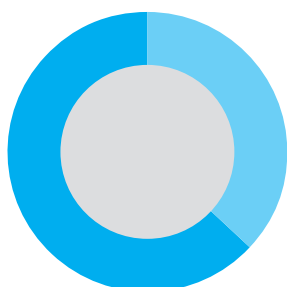


Podiel zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním naďalej predstavuje viac ako polovicu. Zvýšenie priemerného služobného veku zamestnancov na úroveň 7,02 roka (v roku 2018 to bolo 6,94) potvrdzuje pozíciu spoločnosti ČSOB Leasing ako atraktívneho a stabilného zamestnávateľa. Rovnako pozitívne výsledky spoločnosť dosahuje aj v demografickom vývoji zamestnancov. Priemerný fyzický vek zamestnancov sa mierne zvýšil na úroveň 40,89 roka (v roku 2018 to bolo 40,66 roka). Pomer mužov a žien v spoločnosti bol k 31. 12. 2019 na úrovni 37 % ku 63 %.

The proportion of employees with university education continues to be more than half. The increase in average employee service length (seniority) to 7.02 years (in 2018: 6.94) confirms the position of ČSOB Leasing as an attractive and stable employer. The company also achieves positive results in the demographic development of its employees. The average age of employees increased slightly to 40.89 years (in 2018: 40.66). As at 31 December 2019, the ratio of men and women in the company was 37% to 63%.

## POMER MUŽOV A ŽIEN V SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2019

- ŽENY 63 %
- MUŽI 37 %



## RATIO OF MEN AND WOMEN IN THE COMPANY AS AT 31 DECEMBER 2019

- WOMEN 63 %
- MEN 37 %

## Zameranie a ciele na rok 2020

Stratégiou spoločnosti ČSOB Leasing je budovanie dlhodobých partnerstiev založených na férovom prístupe a napĺňaní vzájomných očakávaní. Dlhodobým cieľom ČSOB Leasing je digitalizácia vybraných procesov tak, aby sme zákazníkom čo najviac zjednodušili prístup k financovaniu. Pre napĺňanie cieľov v oblasti digitalizácie pokladáme za kľúčové aj ciele v oblasti zjednodušovania vlastných procesov tak, aby sme na elektronizáciu služieb prechádzali nielen v oblasti zákazníckej podpory, ale aj v našich interných procesoch.

Napĺňanie potrieb a očakávaní zákazníkov je našim hlavným cieľom aj pri príprave nových produktov či ponuky služieb. Dlhodobo sa zamýšľame nad tým, ako časť služieb, dnes výhradne spájanú s ponukou operatívneho lízingu, ponúknuť širšiemu portfóliu zákazníkov. Možnosti financovania tak chceme doplniť o služby spojené s užívaním vozidla, jeho prevádzkou či prípadným repredajom po skončení financovania.

S narastajúcim portfóliom zákazníkov, portfóliom produktov či komplexnosti tém v oblasti digitalizácie a automatizácie sú veľmi dôležité aj ciele v oblasti hľadania kapacít pre administratívnu podporu procesov a rozvojové aktivity firmy a správne načasovanie významných projektov. Naším cieľom pre najbližšie obdobie je navrhnúť model fungovania tak, aby sme v dostatočnej miere dokázali pokryť požiadavky na úpravy procesov z dôvodu legislatívnych zmien a akcionárskych zadaní a rovnako tak na rozvojové aktivity, ktoré nám z dlhodobého pohľadu prinášajú rozdielový faktor pri hodnotení nás a konkurenčných firiem.

Z prieskumov spokojnosti realizovaných medzi našimi zákazníkmi sa dlhodobo ako kľúčový faktor pri hodnotení spokojnosti ukazuje rýchlosť rozhodovania a jednoduchosť komunikácie. Aj z tohto pohľadu sú naše ciele pre rok 2020, smerované do oblasti digitalizácie procesov, zjednodušovania či vytvárania kapacít na rozvoj, ukazujú ako správne.

## Focus and Goals for 2020

The strategy of ČSOB Leasing is to build long-term partnerships based on a fair approach and the fulfillment of mutual expectations. Its long-term goal is to digitise selected processes so that we make it as easy as possible for customers to access financing. In order to attain the goals in digitisation, we also regard objectives in the simplification of our own processes as crucial to the transition to the electrification of services not only in customer support but also in our internal processes.

Fulfilling customers' needs and expectations is our main goal in the preparation of new products or service offerings. In the long term we are thinking about how to offer part of our services – which is today exclusively associated with the offer of operating lease – to a wider portfolio of customers. We want to supplement the options of financing with services related to the use of a vehicle, its operation or possible resale after the end of financing.

With the growing portfolio of customers, product portfolio and complexity of topics in digitisation and automation, our objectives in finding capacities for the administrative support of processes and development activities of the company and the right timing of significant projects are also of great importance. Our goal for the nearest future is to design a model of operation so that we can sufficiently cover the requirements for process adjustments due to legislative changes and shareholder assignments, as well as requirements for development activities, which in the long term bring us a difference factor in evaluating ourselves and our competitors.

Satisfaction surveys conducted among our customers have long shown that the speed of decision-making and simplicity of communication are the key factors in assessing satisfaction. Even from this perspective, our 2020 goals aimed at digitising processes, simplifying and building capacities for development are proving to be right.

## Schválenie audítora

Podľa Zákona o účtovníctve, ktorý je účinný od 1. januára 2008, je valné zhromaždenie povinné (po odporúčaní) potvrdiť audítora, ktorý overí účtovnú uzávierku dozornej rady.

Na základe návrhu predstavenstva dozorná rada ČSOB Leasing, a.s., odporúča jedinému akcionárovi schváliť spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., ako audítora spoločnosti.

Ak by skupina KBC Group EXCO v budúcnosti rozhodla o zmene osoby audítora, tento súhlas bude prehodnotený.

## Spracovanie hlavných rizikových oblastí

Táto oblasť je spracovaná v poznámkach k ročnej účtovnej uzávierke.

## Náklady na výskum a vývoj

V uvedenom období spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

## Pobočky v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu pobočku mimo Slovenska.

## Ostatné

Spoločnosť ČSOB Leasing, a.s., neobstarala v roku 2019 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby. Spoločnosť nemala významný vplyv na životné prostredie.

## Approval of the Auditor

Under the Act on Accounting, effective as of 1 January 2008, the General Meeting is obliged (upon recommendation) to confirm the auditor who will verify the financial statements of the Supervisory Board.

Based on the proposal of the Board of Directors, the Supervisory Board of ČSOB Leasing, a.s. recommends that the sole shareholder approve PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. as the company's auditor.

Should the KBC Group EXCO decide to change the auditor in the future, this approval will be reassessed.

## Processing of Major Risk Areas

This area is referred to in the Notes to the annual financial statements.

## Costs of Research and Development

During the given period, the company had no expenses for research and development.

## Foreign Branches

The company has no branches outside of Slovakia.

## Other

ČSOB Leasing, a.s. did not acquire in 2019 own shares, interim certificates, business shares and securities, interim certificates and business shares of the controlling entity. The company did not have a significant impact on the environment.

## Udalosti po súvahovom dni

Začiatkom roka 2020 bol potvrdený výskyt nového koronavírusu (Covid-19), ktorý sa rozšíril po pevninskej Číne i za hranice krajiny, pričom narušil normálne fungovanie podnikov a ich obchodných aktivít. Spoločnosť považuje vypuknutie tejto epidémie za udalosť po súvahovom dni, ktorá nevyžaduje úpravu. Očakávaný pokles svetovej, ako aj domácej ekonomiky, môže mať vplyv na historickú a novú produkciu, ktorá následne, v závislosti od ďalšieho vývoja, môže mať negatívny a významný vplyv na finančné výsledky Spoločnosti. Keďže situácia je nestabilná a každým dňom sa rýchlo mení, Spoločnosť nie je v súčasnosti schopná odhadnúť dopad šírenia koronavírusu na svoju budúcu finančnú situáciu a výsledky svojho hospodárenia. Vplyv tejto epidémie na predpovede vývoja hospodárstva bude zahrnutý do odhadov očakávaných úverových strát Spoločnosti v súlade s IFRS 9 v roku 2020. V súčasnosti prebieha hodnotenie rôznych scenárov ďalšieho vývoja, ktoré Spoločnosť pripravuje aj v spolupráci s ostatnými entitami v skupine KBC, pričom tieto hodnotenia a prijímané opatrenia budú následne priebežne aktualizované, tak aby Spoločnosť dokázala vhodným spôsobom čeliť možným dopadom. Spoločnosť má zabezpečený dostatočný objem likvidity, aby dokázala pokryť potreby na financovanie svojej činnosti. Spoločnosť nepredpokladá, že by súčasná situácia mohla viesť k ohrozeniu jej going-concern.

Po skončení účtovného obdobia Spoločnosť uskutočnila zmeny v zdrojoch svojho financovania a táto skutočnosť je bližšie popísaná v poznámkach k individuálnej účtovnej závierke.

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenej výročnej správy nenastali žiadne ďalšie skutočnosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali úpravu účtovnej závierky alebo zverejnenie.

## Events After the End of the Accounting Period

At the beginning of 2020 the emergence of a new coronavirus (Covid-19), which spread across mainland China and beyond its borders, was confirmed, disrupting the normal functioning of companies and their business activities. The company deems the outbreak of this epidemic to be a post-balance sheet event that does not require adjustment. The expected decline of both the world and the domestic economy may have an effect on historical and new production, which may then, depending on further developments, have a negative and significant impact on the company's financial results. As the situation is unstable and changing rapidly day by day, the Company is currently unable to estimate the impact of the spread of coronavirus on its future financial situation and the results of its operations. The impact of this epidemic on economic development forecasts will be included in the Company's expected credit losses in accordance with IFRS 9 in 2020. Various scenarios of future developments, also prepared by the company in cooperation with other entities in the KBC Group, are being currently assessed; subsequently, these assessments and the measures taken will be continuously updated so as to enable the company to face and cope with potential impacts in an appropriate manner. The company has sufficient liquidity to cover the needs for financing its operations. The company does not anticipate that the current situation could jeopardise its going-concern.

After the end of the accounting period, the company made changes to the sources of its financing; this fact is described in more detail in the Notes to the Individual Financial Statements.

After the end of the accounting period until the date of preparation of the Annual Report there were no further events of particular importance that would require making any alterations to the financial statements or disclosure.

## Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti ČSOB Leasing, a.s., v roku 2019

Dozorná rada ČSOB Leasing, a.s., ako najvyšší kontrolný orgán spoločnosti, bola počas svojich zasadnutí v roku 2019 podrobne informovaná o činnosti predstavenstva, ako aj o pokroku v obchodnej činnosti, obchodných výsledkoch spoločnosti a realizácii strategických zámerov spoločnosti.

V roku 2019 sa konali 4 pravidelné zasadnutia Dozornej rady: 25. januára, 26. apríla, 23. augusta, 25. októbra 2019. V roku 2019 sa konalo 1 pravidelné zasadnutie valného zhromaždenia: 7. mája 2019.

### V roku 2019 dozorná rada pracovala v nasledovnom zložení:

Na zasadnutí, ktoré sa konalo 25. januára 2019, bolo zloženie dozornej rady nasledovné:  
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, RNDr. Lucia Rosová

Na zasadnutí, ktoré sa konalo 26. apríla 2019, bolo zloženie dozornej rady nasledovné:  
Ing. Juraj Ebringer, RNDr. Lucia Rosová

Na zasadnutí, ktoré sa konalo 23. augusta 2019, bolo zloženie dozornej rady nasledovné:  
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko

Na zasadnutí, ktoré sa konalo 25. októbra 2019, bolo zloženie dozornej rady nasledovné:  
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, RNDr. Lucia Rosová

Dozorná rada splnila všetky podmienky s cieľom splniť svoje povinnosti v súlade so zákonom a stanovami spoločnosti a tiež priebežne dohliadať na činnosť spoločnosti, ako aj na jej riadiace činnosti.

## Report on Activities of the Supervisory Board of ČSOB Leasing, a.s. in 2019

The Supervisory Board of ČSOB Leasing, a. s., as the company's supreme supervisory body, was thoroughly informed during its meetings in 2019 about the activities of the Board of Directors, as well as about the progress of business activities, the company's business results and the achievement of the company's strategic goals.

In 2019, four regular meetings of the Supervisory Board were held: on 25 January, 26 April, 23 August, and 25 October 2019. In 2019, one regular meeting of the general assembly was held: on 7 May 2019.

### The Supervisory Board in 2019 worked in the following composition:

At the meeting held on 25 January 2019, the composition of the Supervisory Board was as follows:  
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, RNDr. Lucia Rosová

At the meeting held on 26 April 2019, the composition of the Supervisory Board was as follows:  
Ing. Juraj Ebringer, RNDr. Lucia Rosová

At the meeting held on 23 August 2019, the composition of the Supervisory Board was as follows:  
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko

At the meeting held on 25 October 2019, the composition of the Supervisory Board was as follows:  
Ing. Juraj Ebringer, JUDr. Ľuboš Ondrejko, RNDr. Lucia Rosová

The Supervisory Board has met all the conditions in order to fulfil its obligations in accordance with the Act and the company's Articles of Association, and to continuously oversee the company's business as well as its management activities.

**Ing. Richard Daubner**

Predseda predstavenstva / **Chairman of the Board**

**Ing. Michal Hollý**

Člen predstavenstva / **Member of the Board**





## **ČSOB LEASING, A.S.**

---

Žižkova 11  
815 10 Bratislava  
Slovak Republic  
Infolinka: 02 6820 2111  
E-mail: [info@csobleasing.sk](mailto:info@csobleasing.sk)  
Web: [www.csobleasing.sk](http://www.csobleasing.sk)

